



Reporte COP N° 2
Agosto 2021 – Julio 2022



PERIODO CUBIERTO POR SU COMUNICACIÓN DE PROGRESO (COP)

DE: 01/8/2021

A: 31/07/2022

DECLARACION DE LOS DIRECTORES

Asunción, 31 de julio de 2022

A nuestras partes interesadas:

Me complace confirmar que MAFADO S.A reafirma su respaldo de los Diez principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas en las áreas de los derechos humanos, el trabajo, el medioambiente y la anticorrupción, así también con la Agenda 2030.

En esta Comunicación de progreso anual, describimos nuestras acciones para mejorar continuamente la integración del Pacto Mundial y sus principios a nuestra estrategia de negocios, cultura y operaciones diarias. También nos comprometemos a compartir esta información con nuestras partes interesadas a través de nuestros principales canales de comunicación.

En este tiempo, continuamos con el proceso de evaluación para que MAFADO S.A. pueda ser certificada como empresa B.

Agradecemos a nuestros colaboradores/as, clientes y proveedores por apoyar nuestras acciones y participar en los procesos del desafiante momento mundial y nacional.

Atte.,

Ing. Marco Facetti
Director



Arq. Carlos Cortés
Director

GOBERNANZA

Misión

Ofrecer un servicio integral en el sector de la construcción a través de proyectos arquitectónicos, civiles y de infraestructura con responsabilidad ambiental, generando un impacto positivo que garantice la calidad de vida de sus usuarios; apostando a la capacitación constante de nuestro equipo de trabajo y utilizando herramientas tecnológicas que aseguren la entrega de obras de calidad al costo y plazo acordado.

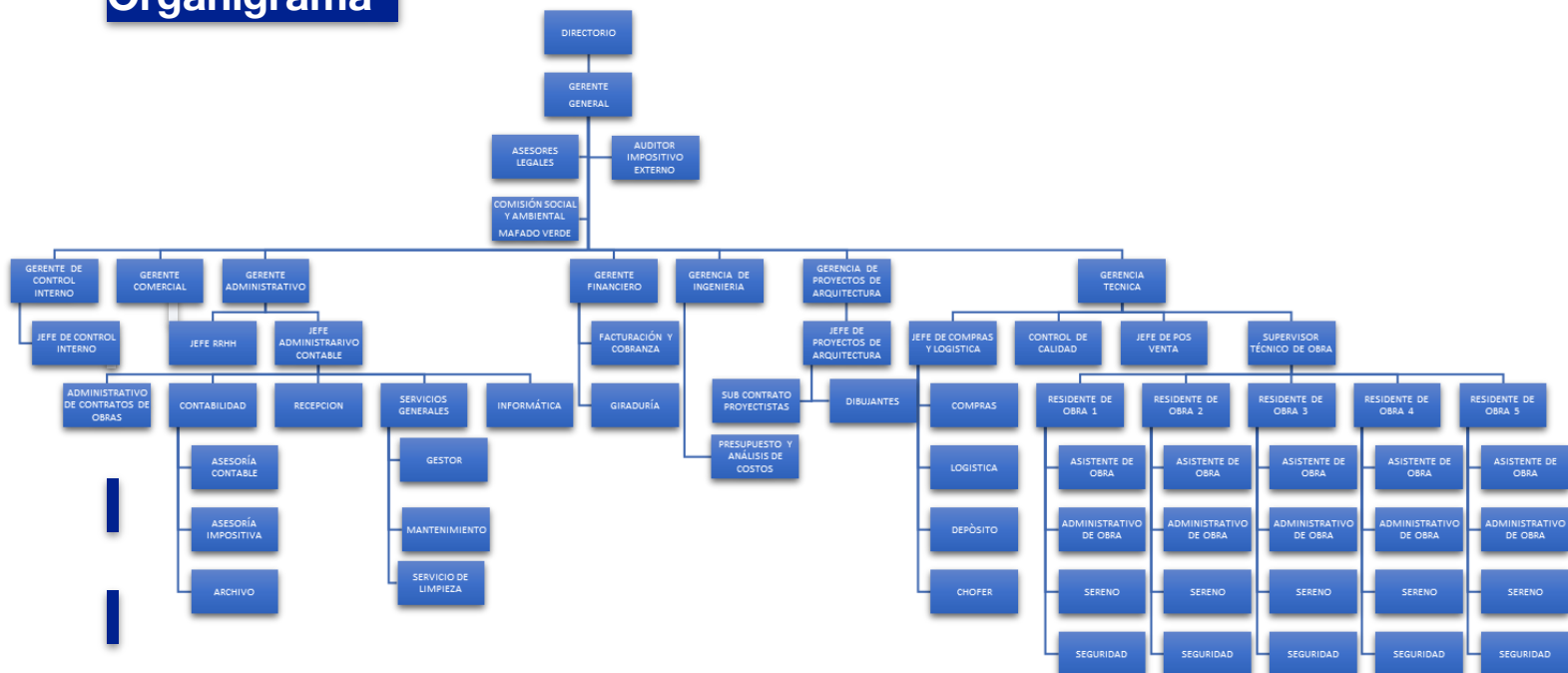
Visión

Ser una empresa verde líder en la industria de la construcción del país y la región, que preste servicios de calidad brindando confiabilidad y solvencia a través de soluciones innovadoras sustentables y sostenibles, buscando promover una cultura de responsabilidad social y ambiental.

Valores

- Integridad
- Relacinamiento Interpesonal
- Iniciativa y dinamismo
- Espíritu de Equipo
- Honestidad
- Responsabilidad
- Confidencialidad
- Lealtad

Organigrama



Ética y transparencia

Toma de decisiones

- Las estrategias y decisiones de MAFADO S.A. se encuentra a cargo de los Directores y Gerentes de la empresa.
- La empresa organiza reuniones del equipo gerencial para planificar estrategias y tomar decisiones operacionales semanales. Además cada equipo de trabajo se reúne periódicamente para las decisiones que atañen a sus departamentos.
- La empresa tiene un código de ética que se encuentra vigente.

Controles Financieros

- MAFADO cumple con las normas de contabilidad vigente en el Paraguay, quien contrata de forma tercerizada una empresa especializada en el rubro contable.
- La empresa implementa frecuentemente controles financieros internos.
- La Empresa de auditoría contratada se encuentra acreditada por un organismo local

Ética y Transparencia

- La empresa tiene un canal de comunicación tanto interno como externos, para denuncias, reclamos, comentarios, sugerencias, etc., el correo habilitado para ellos es mafadoescucha@mafado.com.py
- En el primer semestre de 2022 MAFADO inicia la postulación al Sello Integridad, el sello de integridad es un programa de incentivos a la integridad, el cual contribuye a fomentar programas de integridad en el sector empresarial paraguayo.

Ética y transparencia

La empresa MAFADO S.A ha iniciado la postulación para el sello de integridad, para ello hemos participado del 1er FORO de Remisión de materiales para la implementación de los requisitos del Sello Integridad. Sello integridad es una iniciativa promovida por la Secretaría Nacional Anti Corrupción (SENAC) y el Ministerio de Industria y Comercio (MIC). Se encuentra enmarcado en el Proyecto de Cooperación Trilateral "Fortaleciendo la integridad para superar tiempos de crisis"



EMPRESAS B

Comunidad de Certificación Empresas B: En el año 2021 iniciamos la Evaluación de Impacto para la Certificación al Sistema B.

Es una herramienta que está diseñada para ayudar a medir y gestionar el impacto positivo de tu empresa en relación a sus trabajadores, la comunidad, los consumidores y el medio ambiente.

Una empresa B se compone de tres ejes principales: – **Propósito:** a través de su actividad comercial, generar un impacto positivo y dar solución a problemas generales de la sociedad y el medioambiente. – **Responsabilidad:** su prioridad es velar por los intereses de sus trabajadores, la comunidad y el planeta. Actualmente hemos realizado las modificaciones del Estatuto en el marco del proceso de evaluación como empresas B

TRABAJADORES

Derechos Humanos

1. **MAFADO S.A cuenta con políticas de seguridad para trabajos en altura o lugares con riesgos de caídas y un Manual de gestión de seguridad industrial.**
2. **Además cuenta con un instructivo, que contiene recomendaciones para uso de oficinas virtuales para casos de necesidad.**
3. **Todas las obras vigentes de la empresa cuentan con una cobertura privada de Servicio de emergencia, quienes se hacen cargo de proporcionar los primeros auxilios y en el caso de que necesiten traslados son derivados al centro médico más cercano para recibir la atención necesaria.**



SALUD BIENESTAR Y SEGURIDAD

1. 100% de nuestros trabajadores permanentes se encuentran en IPS.
2. La empresa cuenta con prácticas y políticas por escrito para minimizar los accidentes y las lesiones de los empleados en el lugar de trabajo.
3. La empresa cuenta con un registro de datos sobre lesiones, accidentes, días perdidos o ausencias que está disponible para todos los trabajadores.
4. Todos los trabajadores que utilizan equipos de trabajo reciben una capacitación inicial y capacitación continua sobre la correcta operación y el apagado de emergencia de la maquinaria.
5. MAFADO facilita al personal de obra las EPIS necesarias para el desempeño de su labor, incluye ropa, los equipos de protección para los ojos y los pies.
6. La empresa cuenta con un equipo de verificar el estado de las maquinarias para su mantenimiento o reparación en el caso de que la requieran.

DESARROLLO PROFESIONAL

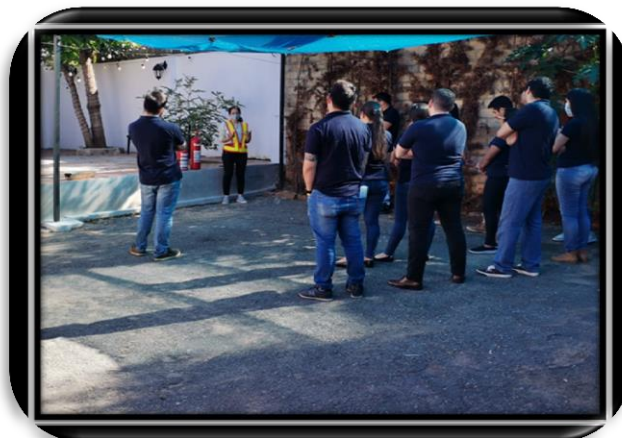
1. El 100% de nuestros trabajadores cuentan con empleo formal.
2. Durante el último año, la empresa ofreció a los empleados capacitación continua sobre las principales responsabilidades profesionales y áreas de interés mutuo.



- **“Gerente Estratega 2.0”** El año pasado 2 de nuestros colaboradores tuvieron la oportunidad de participar del curso de 44 horas de capacitación.

- **“Uso y Manejo de extintores portátiles de incendio”** con soporte de nuestro proveedor realizamos la capacitación sobre el uso de manejo de extintores.

- **Programa de Coaching Empresarial Anual:** todos los colaboradores de la empresa participan de un programa de entrenamiento anual.



- **“Uso de productos SIKA”**, nuestro proveedor capacita a los colaboradores sobre el correcto uso y nueva líneas de productos químicos para la construcción y la industria

SATISFACCIÓN Y COMPROMISO

1. La empresa festeja el cumpleaños del colaborador en su día.



2. La empresa tiene mecanismos de presentación de comentarios y quejas que van más allá de las líneas de reporte directo y que buscan responder a las preocupaciones y mejorar las prácticas de la empresa. Tenemos habilitado el correo mafadoescucha@mafado.com.py

COMUNIDAD

DIVERSIDAD, EQUIDAD E INCLUSIÓN

1. La empresa incluye en todas sus búsquedas laborales un mensaje que afirma su compromiso con la diversidad, la equidad y la inclusión.
2. La empresa tiene compromiso y apoya a la inclusión en el ámbito laboral, damos la oportunidad de trabajo en la empresa a una persona inclusiva. Actualmente contamos con un colaborador con discapacidad.



COMPROMISO CÍVICO Y DONACIONES

1. La empresa participa de forma activa en las donaciones benéficas.
2. La empresa ha aportado datos o ha contribuido a la realización de investigaciones académicas sobre cuestiones sociales o ambientales. Hemos iniciado el proceso de medición de la Huella de Carbono en las oficinas.

MEDIO AMBIENTE

GESTIÓN AMBIENTAL

MAFADO S.A. tiene como política ofrecer a sus clientes alternativas sustentables con el medio ambiente. Algunas de las propuestas son:

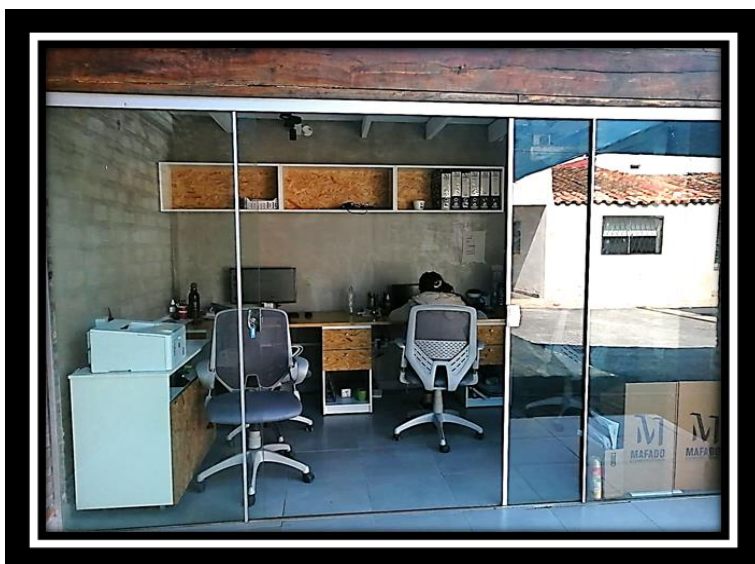
- ✓ Diseño arquitectónico teniendo en cuenta las condiciones ambientales del lugar a construir.
- ✓ Sistemas para mejorar el uso eficiente del agua.
- ✓ Utilización de materiales sostenibles para la construcción.
- ✓ Utilización de pisos ecológicos.
- ✓ Utilización de energía alternativa.
- ✓ Utilización de termocalefones solares para ahorro de energía.
- ✓ Sistema de tratamiento de efluentes con reciclaje de agua.



ENERGIA

Implementamos en la empresa el monitoreo del consumo de ENERGÍA en nuestras oficinas administrativas. Para llevar a cabo el control recaudamos datos desde Marzo del 2020 hasta hoy JULIO 2021.

Desde Mafado optamos por el ahorro de energía en los ordenadores, equipos de aire acondicionados, usar iluminación natural en las oficinas siempre que sea posible.

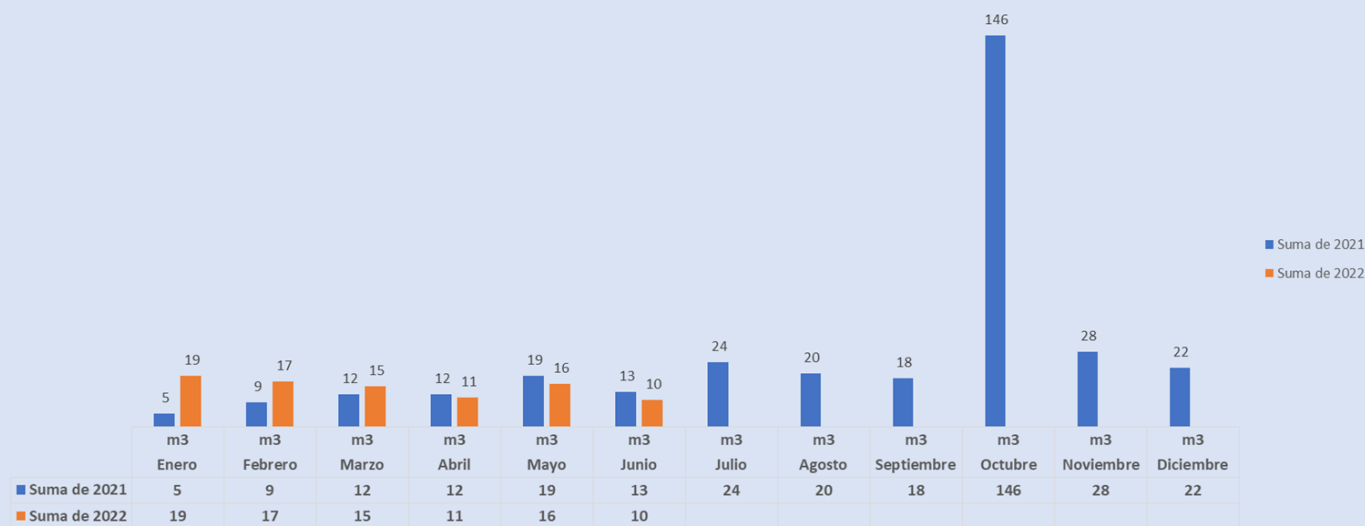


AGUA

En la empresa implementamos acciones para controlar el uso adecuado del agua en las oficinas administrativas, es indispensable realizar acciones que aseguren su buen consumo. Habilitamos una planilla de control del uso del agua desde Enero del 2020 hasta hoy Julio 2022.

Revisamos periódicamente las instalaciones para prevenir el desperdicio de agua al encontrar filtraciones, reparar fugas e inspeccionar cañerías viejas. Para que el cuidado del agua pueda llevarse a cabo es básico involucrar a empleados y clientes de la empresa. Una persona cuidando este líquido vital es bueno, pero haciéndolo en equipo es mejor.

ESSAP ADMINISTRACION



TIERRA Y VIDA

Desde Mafado estamos comprometidos en promover y fomentar el reciclaje en la organización. La empresa recicla y reutiliza materiales en las instalaciones, y cuenta con recipientes claramente identificados para estos fines. Tenemos políticas de reciclaje/reducción de desechos/reutilización que está publicada en las instalaciones y cuenta con recipientes claramente identificados para estos fines. Todos los contenedores o recipientes con materiales peligrosos están debidamente etiquetados, con instrucciones para su correcto almacenamiento, uso y eliminación.

Charla sobre el RECICLAJE en la oficina de Mafado sa para todos los compañeros.



TIERRA Y VIDA

La motivación de las organizaciones para implantar políticas amigables respecto al medio ambiente son los beneficios que aportan, tanto a la sociedad como a la propia compañía.

OBSEQUIO DE FIN DE AÑO: Buscamos impactar positivamente en nuestro entorno, nuestro regalo de fin de año 2021 fue el BOLSÓN que se denomina Tocuyo, son las bolsas ecológicas de material tipo de algodón crudo con un tejido plano. Excelente opción para fomentar el cuidado ambiental.

Dentro del bolsón incluimos las agendas institucional hecho con material 100% reciclado, una TARJETA que estaba hecha de papel plantable, que contiene semillas de distintas especies de árboles nativos y un ECO LÁPIZ cuando se agote el lápiz, se planta en la tierra a un cm de profundidad con la punta hacia arriba, cubriendo la cápsula totalmente.



TIERRA Y VIDA

PARAGUAY PLANTA: En abril del 2022, fuimos parte de la iniciativa #ParaguayPlanta de la mano de la organización A TODO PULMÓN PY

La empresa logró plantar más de 750 árboles en lo que va del año, gracias al programa Paraguay Planta. Estamos felices y orgullosos del Equipo MAFADO comprometidos con construir un país y un mundo mejor.



HUELLA DE CARBONO CERO: Seminario Ambiental abordando temas como cambio Climático, Medición de la huella de carbono y Economía circular.

Compartimos con expertas de Costa Rica y México, como también, con expertos de la Dirección Nacional de Cambio Climático del Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible para conocer las acciones que se realizan en Paraguay. Evento organizado por la Red Local del Pacto Global Paraguay.



COMUNICACIÓN EN REDES: En nuestras redes sociales oficiales publicamos de manera constante información acerca de las ODS, nuestro compromiso con el medio ambiente a través de nuestros actos, tendencias que podrían implementar en las construcciones, consejos para aportar al medio ambiente con el propósito de concienciar a las personas.



CLIENTES

GESTION DE CLIENTES

- La empresa ofrece garantías, ya sean contractuales o no, o políticas de protección respecto de sus productos o servicios,
- La empresa tiene mecanismos de control formales,
- La empresa tiene mecanismos para recibir comentarios o quejas de los clientes, tiene habilitado el correo info@mafado.com.py
- La empresa monitorea el nivel de satisfacción del cliente.
- La empresa gestiona la privacidad y la seguridad de los datos de los clientes.
- La empresa tiene un programa formal en marcha para incorporar estudios y feedback de los clientes al diseño del producto.
- La empresa tiene una política formal de privacidad y uso de datos disponible al público.

3/5



PALADA INICIAL

¡Empezamos la construcción de un nuevo sueño!



MEDICIÓN DE LOS RESULTADOS

TRABAJADORES

- Cantidad total de trabajadores en nómina: A la fecha somos 44 colaboradores
- Cantidad total de trabajadores en nómina mujeres: 39%
- Cantidad total de trabajadores en nómina hombres: 61%
- Tasa de ascenso interno: 14,66%
- Porcentaje de trabajadores que recibieron capacitaciones: 100% de los colaboradores
- Tasa de satisfacción de los empleados: 80- 90%

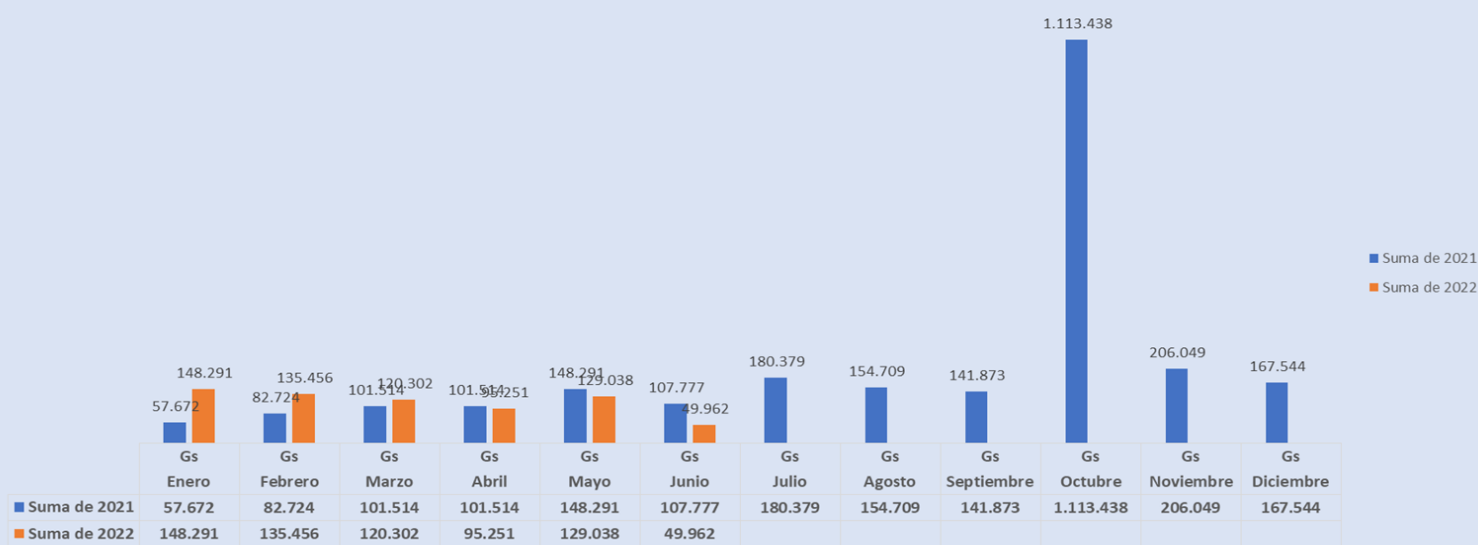
COMUNIDAD

- Mafado en la actualidad cuenta con una persona con discapacidad.
- Diversidad etaria de los trabajadores (menos de 24 años o más de 50 años): 18%

MEDIO AMBIENTE

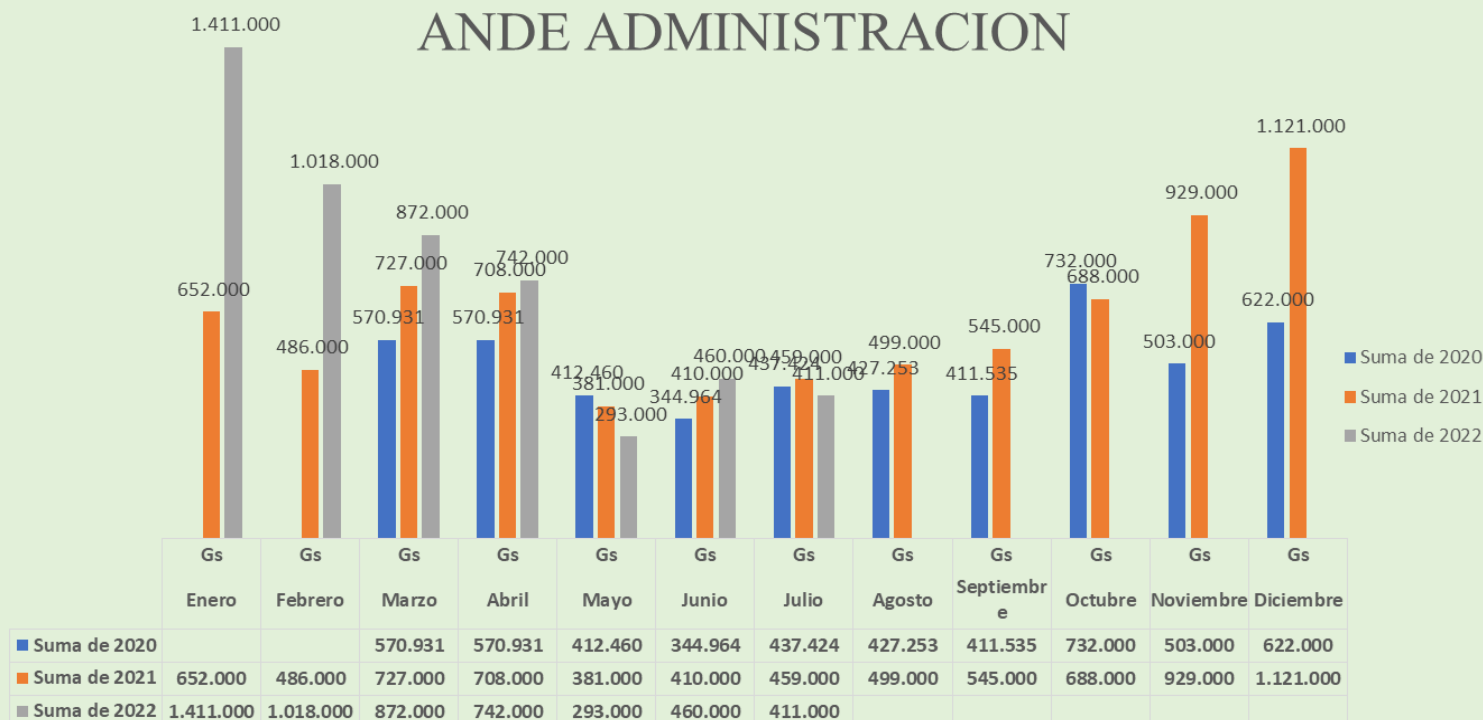
AGUA

ESSAP ADMINISTRACION



ENERGÍA

ANDE ADMINISTRACION



AUDITORIA EXTERNA DE NUESTROS ESTADOS CONTABLES Y FINANCIEROS.

BALANCE GENERAL EJERCICIO FISCAL DESDE 01/01/2021 HASTA 31/12/2021

1- IDENTIFICACION DEL CONTRUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZON SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
MAFADO S.A.	80062815-2	01/01/2021	31/12/2021
3- IDENTIFICACION DEL		4- IDENTIFICACION DEL AUDITOR	
APELLIDOS Y NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS Y NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
PAZETTI DURIA, MARCO	80062815-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80062815-2
CUENTAS			
		2021	2020
1. ACTIVO		13,161,321.314	1623,620.863
1.01. ACTIVO CORRIENTE		11,282,748.878	1,292,286.769
1.01.01. DISPONIBILIDADES		3,341,436.817	1,328,487.566
1.01.01.01. RECAUDACIONES A DEPOSITAR		543,540.500	97,018.888
1.01.01.02. RECAUDACIONES A DEPOSITAR USD		543,540.500	97,018.888
1.01.01.03. C/C		136,520.100	509,722.740
1.01.01.03.01. Caja Moneda extranjera		136,520.100	509,722.740
1.01.01.03.02. FONDO DE PLAZO		2,517.615	400,200
1.01.01.03.03. Caja chica Alexis Varela		210.000	282,000
1.01.01.03.04. Caja chica David Gavilan		0	205,200
1.01.01.03.05. Caja Chica Andrea Cuenca		57.000	0
1.01.01.03.06. Caja Chica Recreacion oficina		385.380	0
1.01.01.03.07. BANCO		1,878.600	0
1.01.01.04.01. Banco BASA Cta. Cta.		8,498,854.330	1,274,215.944
1.01.01.04.02. Banco BASA Cta. Cta. USD		2,708,481.897	799,550.448
1.01.01.04.03. Banco Vision Cta. Cta.		1,496,107.790	36,992.826
1.01.01.04.04. Banco Vision Cta. Cta. USD		41,704.550	369,708.577
1.01.01.04.05. Banco INTERISA Cta. Cta.		103,074.341	34,776.817
1.01.01.04.06. Financiera EL COMERCIO		3,071.379	3,071.379
1.01.01.04.07. Banco Interfinca USD Cuenta de Ahorro		18,790.846	36,013.250
1.01.01.04.08. Banco Itaú Cta. Cta. p/c		200,081.273	0
1.01.01.04.09. Banco Itaú Cta. Cta. c/c		56,570.690	0
1.01.02. INVERSIONES TEMPORARIAS		1,236,463.493	180,687.710
1.01.02.01. INVERSIONES FINANCIERAS		1,236,463.493	180,687.710
1.01.02.01.01. Banco		686,798.703	600,918.960
1.01.02.01.02. Fondo Mutuo		549,664.600	505,738.720
1.01.02.02. INVERSIONES EN ENTIDADES VINCULADAS		0	0
1.01.02.03. OTRAS INVERSIONES		0	0
1.01.02.04. INTERESES, RESALVAS Y OTROS RENDIMIENTOS DE INVERSIONES		0	0
1.01.03. CREDITOS		1,287,323.885	1,756,217.275
1.01.03.01. DEUDORES POR VENTAS		904,848.773	705,522.513
1.01.03.01.01. Banco Vision		300,017.406	47,899.898
1.01.03.01.02. Clientes C/ta. 1		30,231.884	46,486.266
1.01.03.01.03. Certificado pendiente de facturación - Fina Atium		374,599.360	613,076.349
1.01.03.01.04. Cuentas a Cobrar		1,963.000	0
1.01.03.01.05. Retención de obra por cobrar		3,200.580	0
1.01.03.02. DEUDORES POR PRESTAMOS		0	0
1.01.03.03. CUENTAS A COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS		0	0
1.01.03.04. CUENTAS A COBRAR A SOCIOS O A ENTIDADES VINCULADAS		0	0
1.01.03.05. ANTICIPOS POR PRESTAMOS		0	10,289.746
1.01.03.05.01. ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA		0	10,289.746
1.01.03.05.02. Impo. Creditos		0	10,289.746
1.01.03.05.03. RETENCIONES DE IVA		0	0
1.01.03.05.04. IVA - CREDITO FISCAL		0	0
1.01.03.05.05. IVA - CREDITO FISCAL - REGIMEN DE TURISMO		0	0
1.01.03.06. ANTICIPO A PROVEEDORES		382,674.292	74,400.020
1.01.03.06.01. ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES		382,674.292	74,400.020
1.01.03.06.02. Anticipo a Proveedores AL		0	0
1.01.03.06.03. Anticipo a Proveedores ME		0	2,612.186
1.01.03.06.04. ANTICIPO A PROVEEDORES DEL EXTERIOR		0	0
1.01.03.07. OTROS CREDITOS		0	0
1.01.03.08. CUENTAS A COBRAR OTRA		0	0
1.01.03.09. (1) PREVISION PARA CREDITOS DE DUDOSO COBRO		0	0
1.01.04. INVENTARIOS		3,495,961.934	847,275.912
1.01.04.01. MERCADERIAS		0	0
1.01.04.01.01. MERCADERIAS GRABADAS POR EL IVA AL 10%		0	0
1.01.04.01.02. MERCADERIAS GRABADAS POR EL IVA AL 5%		0	0
1.01.04.01.03. MERCADERIAS EXENTAS DEL IVA		0	0
1.01.04.02. MERCADERIAS REGIMEN ESPECIAL E		0	0
1.01.04.02.01. MERCADERIAS REGIMEN DE TURISMO		0	0
1.01.04.02.02. MERCADERIAS ZONA FRANCA		0	0
1.01.04.02.03. MERCADERIAS REGIMEN DE MAQUILA		0	0
1.01.04.02.04. MERCADERIAS OTROS REGIMENES ESPECIALES		0	0
1.01.04.03. PRODUCTOS TERMINADOS		0	0
1.01.04.03.01. PRODUCTOS TERMINADOS GRABADOS POR EL IVA AL 10%		0	0
1.01.04.03.02. PRODUCTOS TERMINADOS GRABADOS POR EL IVA AL 5%		0	0
1.01.04.03.03. PRODUCTOS TERMINADOS EXENTOS DEL IVA		0	0
1.01.04.04. PRODUCTOS EN PROCESO		0	0
1.01.04.05. MATERIAS PRIMAS		0	0
1.01.04.06. MATERIALES, SUMINISTROS Y REPUESTOS		0	0
1.01.04.07. PRODUCTOS AGRIcolas		0	0
1.01.04.08. PRODUCTOS FORESTALES		0	0
1.01.04.09. ACTIVOS BIOLÓGICOS EN PRODUCCION		0	0
1.01.04.10. ACTIVOS BIOLÓGICOS EN DESARROLLO		0	0
1.01.04.11. IMPORTACIONES EN CURSO		0	0
1.01.04.12. UNIFORMES		0	0
1.01.04.13. OBRAS EN CURSO		3,491,861.026	517,275.912
1.01.04.13.01. Obra en Ejecución - Vivienda Villa Santa		0	890,225.696
1.01.04.13.02. Obra en Ejecución - Agua Village F. Doris		0	14,253.306
1.01.04.13.03. Obra en Ejecución - CREM Lujas		0	43,795.100
1.01.04.13.04. Obra en Ejecución - CV Vivienda Night		245,175.395	0
1.01.04.13.05. Obra en Ejecución - CO Quince Yate		82,937.146	0
1.01.04.13.06. Obra en Ejecución - Hacienda		250,000.000	0
1.01.04.13.07. Obra en Ejecución - Montevideo		374,686.242	0
1.01.04.13.08. Obra en Ejecución - Punta Bella Rio		97,106.888	0
1.01.04.13.09. Obra en Ejecución - Constat Lc. P. Publica		95,212.325	0
1.01.04.13.10. Obra en Ejecución - CV Dumbi		140,791.888	0
1.01.04.13.11. Obra en Ejecución - Reform. Obra		72,812.427	0
1.01.04.13.12. Obra en Ejecución - Montevideo (REBE)		440,892.336	0
1.01.04.13.13. Obra en Ejecución - Montevideo (UGG)		1,145,506.267	0
1.01.04.13.14. Obra en Ejecución - Montevideo (GALITA 1)		35,369.373	0
1.01.04.13.15. Obra en Ejecución - Montevideo (GALITA 2)		72,006.701	0
1.01.04.13.16. (1) PREVISION POR DEVALUACION DE INVENTARIOS		0	0
1.01.05. GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO		8,584.157	11,123.167
1.01.05.01. ALQUILERES PAGADOS POR ADELANTADO		0	0
1.01.05.02. SEGUROS A DEVENGAR		8,584.157	11,123.167
1.01.05.02.01. Seguros-vehiculo		0	0
1.01.06. OTROS ACTIVOS		3,500.000	4,463.600
1.01.06.01. OTROS ACTIVOS		3,500.000	4,463.600
1.01.06.01.01. Ganancia de alquiler		3,500.000	4,463.600
1.01.06.01.02. Anticipo al Personal		0	960.000
1.02. ACTIVO NO CORRIENTE		2,159,192.636	1,331,305.694
1.02.01. CREDITOS A LARGO PLAZO		0	0
1.02.01.01. DEUDORES POR VENTAS		0	0
1.02.01.02. DEUDORES POR PRESTAMOS		0	0
1.02.01.03. CUENTAS A COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS		0	0
1.02.01.04. CUENTAS A COBRAR A SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS		0	0

Firmado al sólo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha 27.1.04.1.2022
RUC: 80062815-2

BALANCE GENERAL

1- IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZON SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
MAFADO S.A.	80062815-1	01/01/2021	31/12/2021
3- IDENTIFICACION DEL		5- IDENTIFICACION DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
FRACETTI DORIA, MANICO	80062815-0	CONSULTING CONSULTORES S	80062815-2

Cuentas		2021	2020
1.02.01.05	DEUDORES EN GESTION DE COBRO - MORTGAGOS O SIMILARES	0	0
1.02.01.06	ANTICIPOS A PROVEEDORES	0	0
1.02.01.06.01	ANTICIPOS A PROVEEDORES LOCALES	0	0
1.02.01.06.02	ANTICIPOS A PROVEEDORES DEL EXTERIOR	0	0
1.02.01.07	OTROS CREDITOS	0	0
1.02.01.08	(-) PREVISION PARA CREDITOS DE DUDOSO COBRO	0	0
1.02.02	INVENTARIOS A REALIZAR A LARGO PLAZO	0	0
1.02.02.01	ACTIVOS BIOLOGICOS EN PRODUCCION	0	0
1.02.02.02	ACTIVOS BIOLOGICOS EN DESARROLLO	0	0
1.02.02.03	(-) PREVISION POR DEVALUACION DE ACTIVOS BIOLOGICOS	0	0
1.02.03	INVERSIONES A LARGO PLAZO	0	0
1.02.03.01	INVERSIONES FINANCIERAS	0	0
1.02.03.02	INVERSIONES EN ENTIDADES VINCULADAS	0	0
1.02.03.03	INVERSIONES INMOBILIARIAS	0	0
1.02.03.04	OTRAS INVERSIONES	0	0
1.02.03.05	INTERESES, REGALIAS Y OTROS RENDIMIENTOS DE INVERSIONES	0	0
1.02.03.06	(-) PREVISION POR DEVALUACION DE INVERSIONES	0	0
1.02.04	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2.136.723.369	1.288.578.501
1.02.04.01	Terrenos	582.309.427	682.309.427
1.02.04.02	Edificios (TRANSPORTES)	746.438.493	674.914.302
1.02.04.02.01	Edificios	746.438.493	674.914.302
1.02.04.03	Muebles, utiles y enseres	177.816.367	179.504.533
1.02.04.03.01	Muebles y utiles	177.816.367	179.504.533
1.02.04.04	Maquinarias	221.815	0
1.02.04.04.01	Maquinarias	221.815	0
1.02.04.05	Equipos	268.054.882	146.708.251
1.02.04.05.01	Equipos de Informatica	268.054.882	146.708.251
1.02.04.06	HERRAMIENTAS	362.824.125	279.885.945
1.02.04.06.01	Herramientas y Equipos	362.824.125	279.885.945
1.02.04.07	BIENES FUERA DE OPERACION	0	0
1.02.04.08	MEJORAS EN PRECIO AJENO	0	0
1.02.04.09	ENSERES Y OTROS	0	0
1.02.04.10	OTRAS EN CURSO	0	0
1.02.04.11	OTROS ACTIVOS	0	0
1.02.04.12	BIENES INCORPORADOS AL ANPAPO DE LA LEY N° 8090	0	0
1.02.04.13	BIENES EN AFRENDAMIENTO FINANCIERO	0	0
1.02.04.14	(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-728.456.310	-552.723.587
1.02.04.14.01	Depreciacion Acumulada	-728.456.310	-552.723.587
1.02.05	OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	0	0
1.02.05.01	Derechos Financieros	0	0
1.02.06	CARGOS DIFERIDOS	0	0
1.02.06.01	CARGOS DE CONSTITUCION	0	0
1.02.06.02	CARGOS DE ORGANIZACION	0	0
1.02.06.03	CARGOS DE DESARROLLO	0	0
1.02.06.04	CARGOS DE PROYECTOS DE INVERSION	0	0
1.02.06.05	(-) AMORTIZACION ACUMULADA	0	0
1.02.07	ACTIVOS INTANGIBLES	33.061.867	32.815.193
1.02.07.01	LICENCIAS, MARCAS Y PATENTES	77.587.433	57.607.919
1.02.07.01.01	Licencias Software	77.587.433	57.607.919
1.02.07.02	FRANQUICIAS	0	0
1.02.07.03	SOFTWARE	0	0
1.02.07.03.01	(-) AMORTIZACION ACUMULADA	-44.505.766	-24.792.326
1.02.07.03.01.01	Amortizacion Acumulada Licencias Software	-44.505.766	-24.792.326
2	PASIVO	7.308.257.242	3.333.344.293
2.01	PASIVO CORRIENTE	7.308.257.242	3.333.344.293
2.01.01	AGREEDORES COMERCIALES	4.206.559.219	426.340.940
2.01.01.01	PROVEEDORES LOCALES	4.206.559.219	426.340.940
2.01.01.01.01	Proveedores Locales	4.206.559.219	426.340.940
2.01.01.01.01.01	Corporacion Misionero S.A.	2.136.222.185	104.619.711
2.01.01.01.01.01.01	Misionero S.A.C.I.	2.136.222.185	104.619.711
2.01.01.01.01.01.02	San Francisco de Asis S.A.	801.922	3.324.000
2.01.01.01.01.01.03	Sila Py S.A.	10.054.800	0
2.01.01.01.01.01.04	Wabtec S.A.	2.120.000	219.000
2.01.01.01.01.01.05	Sanyo S.A.C.I.	23.232.730	13.467.440
2.01.01.01.01.01.06	Antes Asuncion S.A.	47.153.408	2.414.988
2.01.01.01.01.01.07	Proveedores Locales ME	11.036.724	5.095.689
2.01.01.01.01.01.08	Comercio S.A.	195.800.248	0
2.01.01.01.01.01.09	Wabtec S.A.	1.000.140.815	7.342.630
2.01.01.01.01.01.10	Wabtec S.A.	36.211.500	53.339.000
2.01.01.01.01.01.11	Wabtec S.A.	5.078.605	3.078.605
2.01.01.01.01.01.12	Sonich S.R.L.	1.050.000	5.453.000
2.01.01.01.01.01.13	Sonich S.R.L.	2.203.306	6.402.940
2.01.01.01.01.01.14	Tienda Montaña S.A.	8.179.086	14.045.885
2.01.01.01.01.01.15	Ameser S.A.	13.720.667	0
2.01.01.01.01.01.16	Corporacion Comercial S.R.L.	24.035.487	0
2.01.01.01.01.01.17	La Casa de las Ventas S.R.L.	0	493.000
2.01.01.01.01.01.18	Wabtec S.A.	22.305.315	804.650
2.01.01.01.01.01.19	Ruben Dario Cordero	950.000	2.043.000
2.01.01.01.01.01.20	Sila S.R.L.	8.198.686	16.332.325
2.01.01.01.01.01.21	Mundo Paraguay M.L.	43.692.804	16.792.301
2.01.01.01.01.01.22	La Misionero Paraguaya S.A. de Seguros	0	6.312.000
2.01.01.01.01.01.23	Mundo Py S.A. Montaña Ext.	0	4.545.434
2.01.01.01.01.01.24	Ind. Ceramica del Misionero S.R.L. - IPAL M ext.	10.489.717	1.424.505
2.01.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR	0	0
2.01.01.03	INTERESES A PAGAR A PROVEEDORES	0	0
2.01.01.04	OTROS AGREEDORES	197.357.048	107.865.781
2.01.01.04.01	El Comercio Paraguayo S.A.	0	300.000
2.01.01.04.02	Agreedores Varios	197.357.048	107.865.781
2.01.02	DEUDAS FINANCIERAS	2.305.156	2.489.324
2.01.02.01	PRESTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	0	0
2.01.02.02	PRESTAMOS DEL DUENO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	0	0
2.01.02.03	OTROS PRESTAMOS FINANCIEROS	0	0
2.01.02.04	OTROS PRESTAMOS A PAGAR	0	0
2.01.02.05	INTERESES A PAGAR	0	0
2.01.02.06	TARJETAS DE CREDITO	2.305.156	2.489.324
2.01.02.06.01	Banco Bna - Visa	2.305.156	2.489.324
2.01.03	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	492.491.212	116.147.923
2.01.03.01	DEUDAS FISCALES CORRIENTES	240.715.845	91.379.280
2.01.03.01.01	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	143.143.940	0
2.01.03.01.01.01	Impuesto a la Renta a Pagar	143.143.940	0
2.01.03.01.02	IVA A PAGAR	106.571.906	91.379.280
2.01.03.01.02.01	Don. Del. de Recaudacion	106.571.906	91.379.280
2.01.03.01.03	RESTRICCIONES DE IMPUESTOS A INGRESAR	0	0
2.01.03.02	OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	16.505.263	36.643.513

Firmado al sólo efecto de
acompañar el informe de auditoria
de fecha: 27/10/2022
RUC: 80062815-2

BALANCE GENERAL

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2. EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
MAFADO S.A.	80062815-1	01/01/2021	31/12/2021
3. IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS Y NOMBRES	APELLIDOS Y NOMBRES	APELLIDOS Y NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
FACEITI DORA MARCO	BAKER ELLY PARAGUAY	CONSULTING CONSULTORES ASOCIADOS DE EMPRESA	80062815-2

CUENTAS		2021	2020
2.01.03.02.01	Instituto de Previsión Social	30.535.205	95.643.519
2.01.03.03	DEBIDOS A PAGAR	0	0
2.01.03.04	PASIVOS FIDUCIARIOS	0	0
2.01.03.05	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	116.337.209	21.134.120
2.01.03.05.01	Retención de Garantía a Pagar	7.034.969	908.812
2.01.03.05.02	Cuentas a Pagar	2.132.041	15.300.327
2.01.03.05.03	Caja chica a pagar	12.733.671	4.324.011
2.01.03.05.04	Certificados a pagar	842.600	0
2.01.03.05.05	Cuentas a Pagar - Rotado	83.551.511	0
2.01.04	PROVISIONES	0	0
2.01.04.01	OBLIGACIONES POR GARANTÍAS OTORGADAS	0	0
2.01.04.02	OBLIGACIONES LEGALES POR LITIGIOS	0	0
2.01.04.03	PROVISIÓN PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
2.01.05	INGRESOS DIFERIDOS	1.645.290.029	2.756.377.597
2.01.05.01	ANTICIPOS DE CLIENTES	604.817.210	720.459.899
2.01.05.01.01	Anticipo de Clientes	302.015.584	208.186.586
2.01.05.01.02	Anticipo de Clientes Dólar S	102.803.024	422.272.947
2.01.05.02	SUBVENCIÓNES	0	0
2.01.05.03	DERECHOS DE FIDELIZACIÓN DE CLIENTES	0	0
2.01.05.04	ALQUILERES CONTRAIDOS POR ADELANTADO	0	0
2.01.05.05	UTILIDADES DIFERIDAS	1.140.480.514	2.025.910.004
2.01.05.05.01	Ingresos Diferidos - M. Paredes - Casas Saneer	0	0
2.01.05.05.02	Ingresos Diferidos - RD Agua Village	0	0
2.01.05.05.03	Ingresos Diferidos - House Town	200.000.000	0
2.01.05.05.04	Ingresos Diferidos - Uo. COMATEL	351.908.011	0
2.01.05.05.05	Ingresos Diferidos - RD Vivienda Puerto Bella	54.549.720	0
2.01.05.05.06	Ingresos Diferidos - Quinta Yachi RD	81.818.183	0
2.01.05.05.07	Ingresos Diferidos - Vivienda Yachi GT	412.714.223	0
2.02	PASIVO NO CORRIENTE	961.562.531	0
2.02.01	ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO	0	0
2.02.01.01	PROVEEDORES LOCALES	0	0
2.02.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR	0	0
2.02.01.03	INTERESES A PAGAR A PROVEEDORES	0	0
2.02.01.04	OTROS ACREEDORES	0	0
2.02.02	DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0	0
2.02.02.01	PRESTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	0	0
2.02.02.02	PRESTAMOS DEL DUEÑO, SOCIOS O ENTIDADES VINCULADAS	0	0
2.02.02.03	ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0	0
2.02.02.04	OTROS PRESTAMOS	0	0
2.02.02.05	INTERESES A PAGAR	0	0
2.02.03	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	0
2.02.03.01	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
2.02.03.02	PASIVOS FIDUCIARIOS	0	0
2.02.03.03	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	0
2.02.04	PROVISIONES PARA OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	0	0
2.02.04.01	OBLIGACIONES POR GARANTÍAS OTORGADAS	0	0
2.02.04.02	OBLIGACIONES LEGALES POR LITIGIOS PENDIENTES	0	0
2.02.04.03	PROVISIONES PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
2.02.05	INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	961.562.531	0
2.02.05.01	ANTICIPOS DE CLIENTES	0	0
2.02.05.02	SUBVENCIÓNES	0	0
2.02.05.03	DERECHO DE FIDELIZACIÓN DE CLIENTES	0	0
2.02.05.04	ALQUILERES CONTRAIDOS POR ADELANTADO	0	0
2.02.05.05	UTILIDADES DIFERIDAS	961.562.531	0
2.02.05.05.01	Ingresos Diferidos - Montevideo	961.562.531	0
3	PATRIMONIO NETO	4.143.033.973	4.290.276.569
3.01	CAPITAL	2.456.066.068	2.456.000.000
3.01.01	CAPITAL INTEGRADO	2.456.000.000	2.456.000.000
3.01.01.01	CAPITAL SUSCRITO	2.456.000.000	2.456.000.000
3.01.01.01.01	Capital Suscrito	2.456.000.000	2.456.000.000
3.01.01.02	E-I CAPITAL A INTEGRAR	0	0
3.01.01.03	APORTE PARA FUTURA INTEGRACIÓN DE ACCIONES	0	0
3.02	RESERVAS	911.516.758	344.430.479
3.02.01	RESERVA LEGAL	330.291.701	172.104.505
3.02.01.01	Reserva Legal	330.291.701	172.104.505
3.02.02	RESERVA DE REVALUACIÓN	172.323.974	172.323.974
3.02.02.01	RESERVA DE REVALUACIÓN FISCAL	172.323.974	172.323.974
3.02.02.01.01	Reserva de Revaluación	172.323.974	172.323.974
3.02.02.02	RESERVA DE REVALUACIÓN TÉCNICA	0	0
3.02.03	OTRAS RESERVAS	0	0
3.03	RESULTADOS	3.175.418.213	1.489.788.081
3.03.01	RESULTADOS ACUMULADOS	0	0
3.03.02	RESULTADO DEL EJERCICIO	3.175.418.213	1.489.788.081
3.03.02.01	Resultado del Ejercicio	3.175.418.213	1.489.788.081

Elvira Gutierrez
Socio
BAKER ELLY PARAGUAY

Mario Faceití Doria
Representante Local
MAFADO S.A.

Firmado al sólo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha: 27.10.2022
RUC: 80062815-2

ESTADO DE RESULTADOS				
1- IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL		
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC		HASTA
MAFADO S.A.		80078781-1		31/12/2021
3- IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL		4 - IDENTIFICACION DEL CONTADOR		
APELLIDOS/ NOMBRES		APELLIDOS/ NOMBRES		IDENTIFICADOR RUC
FACETTI DORIA, MARCO		BAKER TILY PARAGUAY		80089255-0
		5 - IDENTIFICACION DEL AUDITOR		
		APELLIDOS/ NOMBRES		IDENTIFICADOR RUC
		CONSULTING CONSULTORES & ASSESORES		80062815-2

CUENTAS		2021	2020
4	INGRESOS OPERATIVOS	27.418.016.701	18.770.227.043
4.01	VENTAS DE MERCADERIAS	0	0
4.01.01	VENTAS DE MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA	0	0
4.01.02	VENTAS DE MERCADERIAS EXENTAS DEL IVA	0	0
4.02	VENTAS DE PRODUCTOS AGRICOLAS	0	0
4.02.01	VENTAS DE SOJA Y SUS DERIVADOS	0	0
4.02.02	VENTAS DE MAIZ	0	0
4.02.03	VENTAS DE TRIGO	0	0
4.02.04	OTROS PRODUCTOS AGRICOLAS	0	0
4.04	VENTAS DE PRODUCTOS FRUTICOLAS Y HORTICOLAS	0	0
4.05	VENTAS DE PRODUCTOS DE LA EXPLOTACION FORESTAL	0	0
4.06	EXPORTACIONES DE PRODUCTOS AGRICOLAS EXPORTADOS	0	0
4.06.01	EXPORTACIONES DE SOJA Y SUS DERIVADOS	0	0
4.06.01.01	EXPORTACIONES A EMPRESAS VINCULADAS	0	0
4.06.01.02	EXPORTACIONES A TERCEROS NO VINCULADOS	0	0
4.06.02	EXPORTACIONES DE OTROS PRODUCTOS AGRICOLAS	0	0
4.07	EXPORTACIONES DE BIENES INDUSTRIALIZADOS	0	0
4.07.01	EXPORTACIONES DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	0	0
4.07.02	EXPORTACIONES DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	0	0
4.07.03	EXPORTACIONES DE OTROS PRODUCTOS INDUSTRIALIZADOS	0	0
4.08	EXPORTACIONES DE OTROS PRODUCTOS	0	0
4.09	VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	27.709.265.504	18.374.084.938
4.09.01	Ventas de Servicios de Construcción	27.810.297.890	17.755.190.050
4.09.02	Ventas de servicios de arquitectura	288.857.664	6.836.384
4.09.03	Otros ingresos de obra Five Atium	0	1.612.035.578
4.10	VENTAS DE BIENES - REGIMENES ESPECIALES	0	0
4.10.01	VENTAS DE MERCADERIAS - REGIMEN DE TURISMO	0	0
4.10.01.01	VENTAS A EXTRANJEROS	0	0
4.10.01.02	VENTAS A DISTRIBUIDORES LOCALES	0	0
4.10.01.03	VENTAS A CLIENTES LOCALES	0	0
4.10.02	VENTAS DE MERCADERIAS - ZONA FRANCA	0	0
4.10.03	VENTAS POR REGIMEN DE MAQUILA	0	0
4.10.04	VENTAS BAJO OTROS REGIMENES ESPECIALES	0	0
4.11	OTRAS VENTAS EXENTAS DEL IVA	0	0
4.98	(-) DESCUENTOS CONCEDIDOS	-350.339.853	-3.603.837.955
4.98.01	Descuentos Concedidos	-350.339.853	-3.603.837.955
4.99	(-) DEVOLUCIONES	0	0
5	MENOS:		
5	COSTOS OPERATIVOS	21.106.413.916	12.522.508.588
5.01	COSTO DE MERCADERIAS	0	0
5.01.01	COSTO DE MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA	0	0
5.01.02	COSTO DE MERCADERIAS EXENTAS DEL IVA	0	0
5.02	COSTO DE PRODUCTOS AGRICOLAS	0	0
5.02.01	COSTO DE VENTAS DE SOJA Y SUS DERIVADOS	0	0
5.02.02	COSTO DE VENTAS DE MAIZ	0	0
5.02.03	COSTO DE VENTAS DE TRIGO	0	0
5.02.04	COSTO DE VENTAS DE OTROS PRODUCTOS AGRICOLAS	0	0
5.03	COSTO DE VENTAS DE GANADO	0	0
5.04	COSTO DE VENTAS DE PRODUCTOS FRUTICOLAS Y HORTICOLAS	0	0
5.05	COSTO DE VENTAS DE PRODUCTOS DE LA EXPLOTACION FORESTAL	0	0
5.06	COSTO DE PRODUCTOS AGRICOLAS EXPORTADOS	0	0
5.06.01	COSTO DE SOJA Y SUS DERIVADOS EXPORTADOS	0	0
5.06.01.01	COSTO DE EXPORTACIONES A EMPRESAS VINCULADAS	0	0
5.06.01.02	COSTO DE EXPORTACIONES A TERCEROS NO VINCULADOS	0	0
5.06.02	COSTO DE OTROS PRODUCTOS AGRICOLAS EXPORTADOS	0	0
5.07	COSTO DE BIENES INDUSTRIALIZADOS EXPORTADOS	0	0
5.07.01	COSTO DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS EXPORTADOS	0	0
5.07.02	COSTO DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS EXPORTADOS	0	0
5.07.03	COSTO DE OTROS PRODUCTOS INDUSTRIALIZADOS EXPORTADOS	0	0
5.08	COSTO DE OTROS PRODUCTOS EXPORTADOS	0	0
5.09	COSTO DE SERVICIOS GRAVADOS	21.106.413.916	12.522.508.588
5.09.01	Costo de Ventas	21.106.413.916	12.522.508.588
5.10	COSTO DE VENTAS DE BIENES - REGIMENES ESPECIALES	0	0
5.10.01	COSTO DE VENTAS DE MERCADERIAS - REGIMEN DE TURISMO	0	0
5.10.01.01	COSTO DE VENTAS A EXTRANJEROS	0	0
5.10.01.02	COSTO DE VENTAS A DISTRIBUIDORES LOCALES	0	0
5.10.01.03	COSTO DE VENTAS A CLIENTES LOCALES	0	0
5.10.02	COSTO DE VENTAS DE MERCADERIAS - ZONA FRANCA	0	0
5.10.03	COSTO DE VENTAS POR REGIMEN DE MAQUILA	0	0
5.10.04	COSTO DE VENTAS BAJO OTROS REGIMENES ESPECIALES	0	0
5.11	COSTO DE VENTAS EXENTAS DEL IVA	0	0
6	GANANCIAS (O PERDIDAS) BRUTAS EN VENTAS	6.312.501.785	3.247.717.477
7	MÁS:		
7.01	INGRESOS POR ACTIVOS BIOLÓGICOS	0	0
7.01.01	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	0	0
7.01.02	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DEL SECTOR AGRÍCOLA	0	0
7.01.03	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE GANADO	0	0
7.02	INGRESOS POR PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DE LA ACTIVIDAD FORESTAL	0	0
7.02.01	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	0	0
7.02.02	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DEL SECTOR AGRÍCOLA	0	0
7.02.03	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE GANADO	0	0
7.02.04	(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y/O TENENCIA DE BIENES DE LA ACTIVIDAD FORESTAL	0	0
7.02.05	(-) MERMAS Y MORTANDAD	0	0

Firmado al sólo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha: 27.04.2022
RUC: 80062815-2

ESTADO DE RESULTADOS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
MAFADO S.A.	80075781-1	01/01/2021	31/12/2021
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR	
APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
FACETTI DORIA, MARCO	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0	CONSULTING CONSULTORES & ASSESORES
			80062815-2

Cuentas		2021	2020
8	OTROS INGRESOS	774.838.579	469.541.250
8.01	INTERESES GANADOS	47.503.004	39.011.630
8.01.01	Intereses Ganados Bancarios	189.703	1.394.513
8.01.02	Intereses ganados Bonos	47.313.221	38.417.117
8.02	COMISIONES COBRADAS	0	0
8.03	DESCUENTOS OBTENIDOS	123.241.271	15.433.635
8.03.01	Descuentos Obtenidos	123.241.271	15.433.635
8.04	SUBVENCIONES	0	0
8.05	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	452.475.292	347.323.573
8.05.01	Ganancias por Diferencias de Cambio	452.475.292	347.323.573
8.06	INGRESOS VARIOS	151.820.012	42.972.412
8.06.01	Ingresos Varios	5.971.681	25.063.118
8.06.02	Descuentos al personal	2.739.519	4.081.784
8.06.03	Alquileres Cobrados	0	8.172.952
8.06.04	Ingresos extraordinarios	142.909.812	5.654.558
9	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS TOTALES	7.087.341.364	3.713.258.727
10	MENOS: GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN	52.133.043	59.203.900
10.01	SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL	0	0
10.01.01	SUELDOS Y JORNALES	0	0
10.01.02	APORTE PATRONAL	0	0
10.01.03	OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL	0	0
10.02	COMISIONES PAGADAS SOBRE VENTAS	48.000	31.970.318
10.02.01	Comisiones Pagadas	48.000	31.970.318
10.03	VIÁTICOS A VENDEDORES	0	0
10.04	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	17.655.224	26.637.187
10.04.01	Publicidad y Propaganda	17.655.224	26.637.187
10.05	FLETES PAGADOS	9.032.851	343.000
10.05.01	Fletes y/o Movilidad Pagadas	9.032.851	343.000
10.06	HONORARIOS PROFESIONALES	0	0
10.09	OTROS GASTOS DE VENTAS	5.396.068	255.455
10.09.01	Gastos de Representación	5.396.068	255.455
11	MENOS: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	2.894.896.589	1.738.043.453
11.01	SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL	1.005.033.397	669.363.422
11.01.01	SUELDOS Y JORNALES	728.910.116	487.377.223
11.01.01.0	Sueldos y Jornales	728.910.116	487.377.223
11.01.02	APORTE PATRONAL	1.667.568	91.714.785
11.01.02.0	Aporte Patronal s/ Salarios	1.667.568	91.714.785
11.01.03	OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL	150.455.613	90.271.434
11.01.03.0	Aguinaldos	112.134.281	55.798.421
11.01.03.0.1	Curso y Capacitaciones	12.538.181	5.016.354
11.01.03.0.2	Uniformes	6.419.092	300.952
11.01.03.0.3	Vacaciones	1.579.062	3.289.558
11.01.03.0.4	Preaviso	0	17.093.299
11.01.03.0.5	Indemnización despido	2.289.324	8.692.840
11.01.03.0.6	Beneficios al personal	3.494.793	0
11.02	REMUNERACIÓN PERSONAL SUPERIOR	222.708.944	397.407.319
11.02.01	Remuneración Personal Superior	141.818.186	344.967.090
11.02.02	Remuneración Extraordinaria	80.888.758	52.439.929
11.03	GASTOS DE REPRESENTACIÓN	0	0
11.04	HONORARIOS PROFESIONALES	598.796.156	278.511.916
11.04.01	Honorarios por Servicios Contables	52.528.000	61.158.182
11.04.02	Honorarios Ingenieros	18.380.001	16.000.000
11.04.03	Honorarios por Auditoria Externa	12.000.000	12.000.000
11.04.04	Servicio de Limpieza	15.357.756	9.709.939
11.04.05	Honorarios Profesionales	398.553.399	138.740.445
11.04.06	Honorarios consultoria organizacional	0	40.898.350
11.05	ALQUILERES	18.816.362	40.142.727
11.05.01	Alquileres Pagados	18.816.362	40.142.727
11.06	AGUA, LUZ, TELÉFONO E INTERNET	34.328.538	15.877.391
11.06.01	Luz	9.998.457	6.185.942
11.06.02	Agua	2.800.163	1.028.173
11.06.03	Teléfono	8.847.119	6.629.632
11.06.04	Internet	5.682.597	2.037.224
11.07	MOVILIDAD	0	257.200
11.07.01	Pasajes y Viáticos	0	257.200
11.08	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	31.602.453	31.023.650
11.08.01	Combustibles y Lubricantes	31.602.453	31.023.650
11.09	REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS	25.172.588	18.280.943
11.09.01	Rep. y Mant. de Rodados	12.139.950	8.603.967
11.09.02	Rep. y Mant. de Bienes de Uso	4.573.182	4.236.351
11.09.03	Rep. y Mant. de Edificios	8.673.092	4.744.361
11.09.04	Rep. y Mant. de Equipos Informaticos	1.788.364	646.364
11.10	SEGUROS PAGADOS	39.637.949	28.237.336
11.10.01	Seguros	39.637.949	28.237.336
11.11	UTILES DE OFICINA	1.023.447	20.331.714
11.11.01	Impresos y Utiles	0	0
11.12	GASTOS PAGADOS EN EL EXTERIOR	0	0
11.13	JUICIOS Y GASTOS JUDICIALES	0	0
11.14	GASTOS DE COBRANZAS	0	0
11.15	DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	7.934.628	7.169.490
11.15.01	Donaciones y Contribucion	7.934.628	7.169.490
11.16	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS OPERACIONALES	0	0
11.17	IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIBUCIONES	6.957.441	10.752.380

Firmado al sólo efecto de
acompañar el informe de auditoria
de fecha: 27.04.2022
RUC: 80062815-2

ESTADO DE RESULTADOS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
MAFADO S.A.	80078781-1	01/01/2021	31/12/2021
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR	
APELLIDOS/ NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	IDENTIFICADOR RUC
FACETTI DORIA, MARCO	BAKER TILLY PARAGUAY	80069255-0	CONSULTING CONSULTORES & ASSESORES

CUENTAS		2.021	2.020
11.17.01	Patentes e impuestos	6.957.444	10.752.380
11.18	MULTAS Y SANCIONES	0	0
11.19	GASTOS VARIOS	508.886.885	221.287.965
11.19.01	Artículos de Limpieza	2.429.449	3.988.003
11.19.02	Gastos de Consumición	8.100.929	5.685.979
11.19.03	Seguridad - alarmas	6.121.182	6.228.545
11.19.04	Serv. emergencias médicas	8.461.820	9.837.273
11.19.05	Gastos Generales	28.414.673	16.880.229
11.19.06	Gastos generales GND	1.744.006	46.948.223
11.19.07	Reserva Legal	167.127.276	78.405.899
11.19.08	IVA Gasto no deducible	894.225	1.186.700
11.19.09	Cuentas sociales - Club de Ejecutivos	15.566.192	10.805.932
11.19.10	Gastos de Insumos Informáticos	30.204.165	17.090.509
11.19.11	Artículos varios de ferreteria	40.092.522	13.822.622
11.19.12	Expenses Edificio	0	9.635.882
11.19.13	Retención Renta por absorción	442.373	984.640
11.19.14	IVA Costo	0	184.229
11.19.15	Pérdida del Ejercicio anterior	499.038.074	0
12	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DE GASTOS FINANCIEROS	4.190.511.732	1.913.409.314
13	MENOS:		
13.01	GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	383.605.836	189.669.997
13.01.01	INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS	5.853.083	6.509.424
13.01.01	Intereses, Comision Gtos Bancarios	5.853.083	6.509.424
13.02	OTROS INTERESES PAGADOS	0	0
13.03	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS SOBRE OPERACIONES CREDITICIAS	0	0
13.04	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	387.747.553	183.060.573
13.04.01	Pérdida por Diferencia de Cambio	387.747.553	183.060.573
14	PREVISIONES	0	0
14.01	DESAFECTACIÓN DE PREVISIONES	0	0
14.02	(-) CONSTITUCIÓN DE PREVISIONES	0	0
15	MENOS:		
15.01	DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	196.840.191	215.503.269
15.01.01	DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	176.726.751	201.432.993
15.01.01	Depreciación del Ejercicio	176.726.751	201.432.993
15.02	AMORTIZACIONES DEL EJERCICIO	20.113.440	14.070.266
15.02.01	Amortizaciones Licencia	20.113.440	14.070.266
16	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) OPERATIVAS	3.690.065.905	1.510.336.088
17	OTROS RESULTADOS NO OPERATIVOS	55.226.993	193.424.166
17.01	UTILIDAD/PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	55.226.993	193.424.166
17.01.01	Venta de Activo Fijo	20.423.919	843.210.735
17.01.02	Costo por Venta de Activo Fijo	31.649.912	649.795.579
17.02	UTILIDAD/PÉRDIDA EN VENTA DE INVERSIONES	0	0
17.03	CUENTAS INCOBRABLES RECUPERADAS	0	0
18	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	3.544.838.912	1.703.760.214
19	IMPUESTO A LA RENTA	369.421.695	213.972.133
19.01	Impuesto a la Renta del Ejercicio	369.421.695	213.972.133
20	GANANCIAS/PÉRDIDAS NETAS DEL EJERCICIO	3.175.418.217	1.489.788.081

Elvira Raffinelli
Socio
BAKER TILLY PARAGUAY
Reg: C757
Contador

Marco Facetti Doria
Representante Legal
MAFADOS A

Firmado al solo efecto o
acompañar el informe de auditor
de fecha: 27.10.2021
RUC: 80062815-2

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
MAFADO S.A.	80078781-1	01/01/2021	31/12/2021
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	IDENTIFICADOR RUC
FACETTI DORIA, MARCO	BAKER TILLY PARAGUAY	80009255-0	80062815-2

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	2.021	2.020
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	28.219.789.441	15.407.260.487
PAGO APROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	-21.868.852.719	-12.460.402.471
PAGO APROVEEDORES DEL EXTERIOR (PAGO NETO)	0	0
EFFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	-1.008.168.647	-852.892.830
EFFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	-35.605.968	325.732.043
PAGO DE IMPUESTOS	-200.787.363	-19.134.082
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	5.106.374.744	2.600.763.347
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS	362.194.207	-954.814.128
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO	-20.359.514	-25.871.870
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	-1.014.268.219	632.035.080
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-672.433.526	-348.650.938
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL	0	0
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	-74.368	-4.269.836
DIVIDENDOS PAGADOS	-1.480.788.080	-1.591.337.530
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES	-5.858.083	-8.509.424
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-1.495.720.531	-1.802.116.589
EFFECTO DE LAS GANANCIAS O PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE TPO DE CAMBIO	64.727.739	164.263.000
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	3.002.948.426	814.258.820
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	2.338.487.591	1.524.228.771
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	5.341.436.017	2.338.487.591

Elvira Ruffinelli
Socio
BAKER TILLY PARAGUAY
Reg: C757
Contador

Firmado al solo efecto de
acompañar el informe de auditoria
de fecha: 27/04/2022
RUC: 80062815-2

Marco Facetti Doria
Representante Legal
MAFADO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE				2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES		IDENTIFICADOR RUC		DESDE	HASTA
MAFADO S.A.		80078791-1		31/01/2021	31/12/2021
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4 - Identificación del Contador		5 - Declaración Jurada Utilizada	
APELLIDOS Y NOMBRES		APELLIDOS Y NOMBRES	Identificador RUC	FORMULARIO N°	NÚMERO DE ORDEN
FACETTI DORIA, MARCO		BAKER TILLY PARAGUAY	80080055-0		

CUENTAS	CAPITAL		RESERVAS			RESULTADOS		PATRIMONIO NETO
	INTEGRADO	APORTE PARA FUTURA INTEGRACIÓN DE ACCIONES	LEGAL	DE REVALUO	OTRAS RESERVAS	ACUMULADOS	DEL EJERCICIO	
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2020	2.456.000.000	-	93.754.607	172.323.974	-	-	1.501.337.529	4.313.416.110
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2020	0	0	78.409.898	0	0	0	-101.549.448	-23.130.650
INTEGRACIÓN DE CAPITAL	0							0
TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR	0					-1.501.337.529		-1.501.337.529
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS						1.501.337.529	-1.501.337.529	0
AJUSTES/ DESAFECTAC. DE RESULT. ACUMULADOS						0		0
RESERVA LEGAL			78.409.898					78.409.898
RESERVA DE REVALUO				0				0
OTRAS RESERVAS						0		0
RESULTADO DEL EJERCICIO						0	1.409.788.081	1.409.788.081
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2020 o INICIO DEL EJERCICIO 2021	2.456.000.000	0	172.164.505	172.323.974	0	0	1.409.788.081	4.260.276.560
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2021	0	0	167.127.276	0	0	0	1.685.636.136	1.852.757.412
INTEGRACIÓN DE CAPITAL	0							0
TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR	0					-1.409.788.081		-1.409.788.081
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS						1.409.788.081	-1.409.788.081	0
AJUSTES/ DESAFECTAC. DE RESULT. ACUMULADOS						0		0
RESERVA LEGAL			167.127.276					167.127.276
RESERVA DE REVALUO				0				0
OTRAS RESERVAS						0		0
RESULTADO DEL EJERCICIO						0	3.175.418.217	3.175.418.217
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2021	2.456.000.000	0	339.291.781	172.323.974	0	0	3.175.418.217	6.143.033.972

Elvira Ruffinelli
Socio
BAKER TILLY PARAGUAY
Reg: C757
Contador

Firmado al sólo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha: 27.10.2022
RUC: 80062815-2

Marco Facetti Doria
Representante Legal
MAFADO S.A.

ANEXO 5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

A. INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA ENTIDAD.

a.1. Naturaleza Jurídica.

La Empresa Mafado Sociedad Anónima fue constituida por escritura pública N° 223 de fecha 22 de abril de 2013, habiéndose aprobado los estatutos sociales e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 600 folio 8556.

La misma tiene por objeto principal la industria de la Construcción y para el efecto podrá realizar esta actividad por cuenta propia y/o ajena, en condominio, asociada o consorciada con otras sociedades o con personas físicas o jurídicas y/o cualquier otro género de participación o combinación permitida y además realizar toda otra actividad lícita permitida por el Código Civil Paraguayo y leyes permitidas.

a.2. Base de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con normas contables vigentes en Paraguay, incluye las siguientes políticas contables:

a.2.1. Moneda de cuenta

Los presentes estados financieros se encuentran expresados en guaraníes, unidad monetaria de curso legal en la República del Paraguay.

a.2.2. Ajuste por Inflación de la Moneda de Cuenta


Con excepción de los saldos en moneda extranjera, los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de cifras históricas; por consiguiente, no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los cambios en su situación financiera. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los cambios en su situación financiera al 31 de diciembre de 2021.

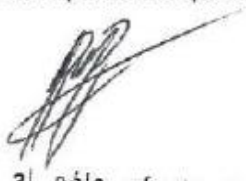
a.2.3. Moneda extranjera


Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambio que se encontraban vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los tipos de cambios utilizados por la Empresa para valuar los mismos era como sigue:

Concepto	2021		2020	
	Comprador	Vendedor	Comprador	Vendedor
US\$ 1 = G.	6.870,81	6.887,40	6.091,96	6.941,65

Las diferencias de cambio que se produjeron entre el valor histórico de registración y los valores revaluados, fueron reconocidas como ingresos y/o gastos en el período en que incurrieron.


Elvira Ruffinelli
Socio
BAKER TILLY PARAGUAY
Reg: C757
Contador


Firmado al sólo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha: 27.10.2021
RUC: 80062815-2


MARCO ANTONIO FACETTI
Representante Legal
MAFADO S.A.

ANEXO 5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

a.2.4. Bienes de uso.

Los bienes de uso están registrados de acuerdo a los siguientes criterios:

- Los bienes incorporados durante el año 2021 se hallan registrados por su valor de adquisición y el revalúo y depreciación de los mismos se computa al año siguiente de su adquisición, sobre la base del sistema lineal en los años estimados de vida útil.
- Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y/o reparaciones que no aumentan el valor de los activos ni prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el período en que se originan.
- El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

a.2.5. Cuentas de Resultados

Los ingresos y egresos de la Empresa se reconocen siguiendo el criterio de lo devengado.

a.2.6. Impuesto a la Renta.

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y la Ley N° 2421/04 de Adecuación Fiscal incluye o excluye para la determinación de la Renta Neta Imponible a la que se aplica la tasa del 10%.

a.2.7. Distribución de utilidades.


La distribución de utilidades se realiza una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado los estados financieros, y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Art. 89° de la Ley N° 1034/83.

B. INFORMACION SOBRE PRINCIPALES CUENTAS ACTIVAS Y PASIVAS.


b.1. Disponibilidades.

Las cuentas de disponibilidades han sido conciliadas periódicamente y los saldos expuestos en el Balance General, representan los fondos disponibles en efectivo y en cuentas bancarias al cierre del ejercicio 2021, y del ejercicio 2020. La composición del saldo se observa en el siguiente cuadro:

CUENTAS	2021	2020
DISPONIBILIDADES	5.341.436.017	2.338.487.591
RECAUDACIONES A DEPOSITAR	343.540.500	97.048.999
CAJA	136.526.196	966.732.748
FONDOS FIJOS	2.517.015	490.200
BANCOS	4.858.852.306	1.274.215.644


Elvira Ruffinelli
Socio
BAKER TILLY PARAGUAY
Reg: C757
Contador

Firmado al sólo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha: 27.10.2022
RUC: 80062815-2


MARCO ANTONIO FACETTI
Representante Legal
MAFADO S.A.

ANEXO 5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

b.2. Inversiones Temporarias.

Componen saldos de las cuentas de inversiones 31 de diciembre de 2021 comparativo con el ejercicio anterior está expuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2021	2020
INVERSIONES TEMPORARIAS	1.238.463.503	1.600.657.710
INVERSIONES TEMPORARIAS	1.238.463.503	1.600.657.710

b.3. Créditos (Corriente).

Componen saldos de las cuentas de clientes, créditos fiscales y anticipos al 31 de diciembre de 2021 comparativo con el ejercicio anterior está expuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2021	2020
CRÉDITOS	1.287.323.065	1.790.217.279
DEUDORES POR VENTAS	904.648.773	1.705.522.513
CRÉDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	0	10.288.746
ANTICIPO A PROVEEDORES	382.674.292	74.406.020

b.4. Inventarios (Corriente).


Componen el saldo de Inventarios al 31 de diciembre de 2021 comparativo con el ejercicio anterior está expuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2021	2020
INVENTARIOS	3.404.861.936	547.275.012
OBRAS EN CURSO	3.404.861.936	547.275.012

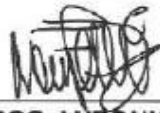
b.5. Gastos por Adelantado.

Componen el saldo de Seguros a Devengar al 31 de diciembre de 2021 comparativo con el ejercicio anterior está expuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2021	2020
GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	6.564.157	11.128.167
SEGUROS A DEVENGAR	6.564.157	11.128.167


Elvira Ruffinelli
Socio
BAKER TILLY PARAGUAY
Reg: C757
Contador

Firmado al sólo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha: 27.1.04.2022
RUC: 80062815-2


MARCO ANTONIO FACETTI
Representante Legal
MAFADO S.A.

ANEXO 5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

b.6. Otros Activos.

Compone el saldo de Anticipo al Personal, Garantía de Alquiler y Cursos/ Capacitación al 31 de diciembre de 2021 comparativo con el ejercicio anterior está expuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2021	2020
OTROS ACTIVOS	3.500.000	4.460.000
OTROS ACTIVOS	3.500.000	4.460.000

b.7. Propiedad, Planta y Equipo.

Se halla compuesto por los siguientes bienes del activo fijo al 31 de diciembre de 2021 comparativo con el ejercicio anterior está expuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2021	2020
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2.136.120.969	1.298.579.501
INMUEBLES	682.309.427	682.309.427
RODADOS /TRANSPORTES	745.438.493	574.914.902
MUEBLES, ÚTILES Y ENSERES	177.816.397	170.504.533
MAQUINARIAS	599.117.982	0
EQUIPOS	268.064.882	146.708.261
HERRAMIENTAS	392.824.126	278.865.945
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-729.450.318	-552.723.567

b.8. Activos Intangibles.

Se halla compuesto por los siguientes bienes intangibles al 31 de diciembre de 2021 comparativo con el ejercicio anterior está expuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2021	2020
ACTIVOS INTANGIBLES	33.061.667	32.815.593
LICENCIAS, MARCAS Y PATENTES	77.967.433	57.607.919
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-44.905.766	-24.792.326

b.9. Cuentas a Pagar (corriente).

El saldo expuesto en el balance incluye los saldos de proveedores locales y otros acreedores al 31 de diciembre de 2021 comparativo con el ejercicio anterior está expuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2021	2020
ACREEDORES COMERCIALES	4.396.550.319	426.348.949
PROVEEDORES LOCALES	4.289.193.271	318.482.168
OTROS ACREEDORES	107.357.048	107.866.781

Elvira Ruffinelli
Socio
BAKER TILLY PARAGUAY
Reg: C757
Contador

Firmado al sólo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha: 27.1.04.2022
RUC: 80062815-2

MARCO ANTONIO FACETTI
Representante Legal
MAFADO S.A.

ANEXO 5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

b.10. Préstamos Financieros (corriente).

El saldo expuesto en el balance incluye los saldos de Deudas Financieras al 31 de diciembre de 2021 comparativo con el ejercicio anterior está expuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2021	2020
DEUDAS FINANCIERAS	2.395.156	2.469.524
TARJETAS DE CREDITO	2.395.156	2.469.524

b.11. Deudas Fiscales y Sociales.

El saldo expuesto en el balance incluye los saldos de Deudas Fiscales y Sociales al 31 de diciembre de 2021 comparativo con el ejercicio anterior está expuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2021	2020
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	402.744.079	148.147.923
DEUDAS FISCALES CORRIENTES	249.968.613	91.370.260
OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	36.508.263	35.643.513
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	116.267.203	21.134.150

b.12. Ingresos Diferidos.

El saldo expuesto en el balance incluye los saldos de Anticipo de Cliente y Utilidades Diferidas al 31 de diciembre de 2021 comparativo con el ejercicio anterior está expuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2021	2020
INGRESOS DIFERIDOS	2.506.860.555	2.756.377.897
ANTICIPOS DE CLIENTES	404.817.210	720.459.893
UTILIDADES DIFERIDAS	2.102.043.345	2.035.918.004


b.13. Ingresos Diferidos.

El saldo expuesto en el balance incluye los saldos de Utilidades Diferidas a Largo Plazo al 31 de diciembre de 2021 comparativo con el ejercicio anterior está expuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	2021	2020
INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	961.562.531	0
UTILIDADES DIFERIDAS	961.562.531	0



Elvira Ruffinelli
Socio
BAKER TILLY PARAGUAY
Reg: C757
Contador



Firmado al sólo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha 27.10.2022
RUC: 80062815-2



MARCO ANTONIO FACETTI
Representante Legal
MAFADO S.A.

ANEXO 5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

C. INFORMACION SOBRE PRINCIPALES CUENTAS DE RESULTADOS.

c.1 Ingresos y Costo

Su composición al 31 de diciembre de 2021 comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

CUENTAS	2021	2020
INGRESOS OPERATIVOS	6.312.501.786	3.247.717.476
VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	27.769.255.554	19.374.064.998
(-) DESCUENTOS CONCEDIDOS	-350.339.853	-3.603.837.955
COSTO DE SERVICIOS GRAVADOS	-21.106.413.915	-12.522.509.567

c.2 Otros Ingresos

Su composición al 31 de diciembre de 2021 comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

CUENTAS	2021	2020
OTROS INGRESOS	774.839.579	465.541.250
INTERESES GANADOS	47.503.004	59.811.830
DESCUENTOS OBTENIDOS	123.241.271	15.433.635
RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	452.475.292	347.323.573
INGRESOS VARIOS	151.320.012	42.972.412


c.3 Gastos de Ventas

Su composición al 31 de diciembre de 2021 comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

CUENTAS	2021	2020
GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN	92.133.043	59.205.960
COMISIONES PAGADAS SOBRE VENTAS	48.000	31.970.318
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	67.655.224	26.637.187
FLETES PAGADOS	9.032.851	343.000
OTROS GASTOS DE VENTAS	15.396.968	255.455



Elvira Ruffinelli
Socio
BAKER TILLY PARAGUAY
Reg: C757
Contador



Firmado al solo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha: 27.04.2022
RUC: 80062815-2



MARCO ANTONIO FACETTI
Representante Legal
MAFADO S.A.

ANEXO 5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

c.4 Gastos de Administración.

Su composición al 31 de diciembre de 2021 comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

CUENTAS	2021	2020
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	2.804.696.589	1.738.643.453
SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL	1.009.033.397	669.363.422
REMUNERACIÓN PERSONAL SUPERIOR	222.706.944	397.407.019
HONORARIOS PROFESIONALES	558.796.156	278.511.916
ALQUILERES	18.816.362	40.142.727
AGUA, LUZ, TELÉFONO E INTERNET	24.328.336	15.877.991
MOVILIDAD	0	257.200
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	51.802.453	31.023.650
REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS	25.172.588	18.280.943
SEGUROS PAGADOS	39.637.949	28.237.336
ÚTILES DE OFICINA	31.023.447	20.331.714
DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	7.934.628	7.169.490
IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIBUCIONES	6.957.444	10.752.380
GASTOS VARIOS	808.606.885	221.287.665

c.5 Gastos Bancarios y Financieros.

Su composición al 31 de diciembre de 2021 comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

CUENTAS	2021	2020
GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	393.605.637	189.569.997
INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS	5.858.084	6.509.424
RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBO	387.747.553	183.060.573

c.6 Depreciaciones y Amortizaciones de Activos.

Su composición al 31 de diciembre de 2021 comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

CUENTAS	2021	2020
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	196.840.191	215.503.259
DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	176.726.751	201.432.993
AMORTIZACIONES DEL EJERCICIO	20.113.440	14.070.266

c.7 Otros Resultados No Operativos.

Su composición al 31 de diciembre de 2021 comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

CUENTAS	2021	2020
OTROS RESULTADOS NO OPERATIVOS	-55.225.993	193.424.156
UTILIDAD/PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	-55.225.993	193.424.156

Elvira Ruffinelli

Socio

BAKER TILLY PARAGUAY

Reg: C757

Contador

Firmado al solo efecto de
acompañar el informe de auditoría
de fecha: 27/10/2022
RUC: 80062815-2

MARCO ANTONIO FACETTI

Representante Legal

MAFADO S.A.

ANEXO 5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

c.8 Impuesto a la Renta.

Su composición al 31 de diciembre de 2021 comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

CUENTAS	2021	2020
IMPUESTO A LA RENTA	369.421.695	213.972.133
IMPUESTO A LA RENTA	369.421.695	213.972.133

D. DETALLE DE RENTAS EXENTAS, GASTOS NO DEDUCIBLES Y CUALQUIER OTRA PARTIDA QUE ARROJE DIFERENCIA FÍSICA.

CUENTAS	EN GUARANIES
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.711.967.187
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	29.562.979
(-) RENTAS NO ALCANZADAS POR EL TRIBUTO	47.313.221
RENTA NETA IMPONIBLE	3.694.216.945
(-) PERDIDAS FISCALES ACUMULADAS	-
RENTA NETA GRAVADA	3.694.216.945
TASA IMPOSITIVA	10%
IMPUESTO A LA RENTA	369.421.695
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	3.295.232.272
RESERVA LEGAL	167.127.275
UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO	3.175.418.218

E. CONTINGENCIAS O HECHOS RELEVANTES QUE PUDIERAN GENERAR DESEMBOLSOS EN EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL.

Al 31 de diciembre del 2021 no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos Estados Financieros.

F. IDENTIFICACION DE PARTES VINCULADAS Y VOLUMEN DE OPERACIONES REALIZADAS CON LAS MISMAS.

Al 31 de diciembre del 2021 no existen partes vinculadas con la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos Estados Financieros.

G. HECHOS POSTERIORES.

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021.

Elvira Ruffinelli
Socio
BAKER TILLY PARAGUAY
Reg: C757
Contador

Firmado al sólo efecto de **MARCO ANTONIO FACETTI**
acompañar el informe de auditoría Representante Legal
de fecha: 27.04.2022 MAFADO S.A.
RUC: 80062815-2

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
MAFADO S.A.
Asunción- Paraguay

Identificación de los Estados Financieros

Hemos auditado los estados contables que se acompañan de la **Mafado S.A.**, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes Estados de Resultados, de Variación del Patrimonio neto y de Flujos de Efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias adjuntas. Los estados contables al 31 de diciembre de 2020, que se acompañan con fines comparativos, fueron examinados por nuestros auditores independientes, quienes emitieron un dictamen expresando una opinión Sin Salvedades el 27 de julio de 2021.

Responsabilidad de la Administración de la Entidad

La Administración de la **Mafado S.A.** Es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros, de conformidad con las normas contables vigentes en la República del Paraguay. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados contables que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sean debidas a fraudes o errores, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y realizar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría y en lo aplicable a las actividades de la Resolución General N° 30/19. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraudes o errores. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno vigente relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Asimismo la auditoría implica examinar, sobre bases selectivas las evidencias

1

10 de Agosto esq. Hernandarias- oficina 7 2do. Piso – San Lorenzo - Paraguay Tel. 021- 575.884
Celular: 0981 817503 E – mail consultingconsultores@gmail.com
administracion@consulting.com.py





que respaldan los montos expresados en las liquidaciones impositivas, así como también la evaluación de los aspectos formales. Consideramos que la evidencia que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos de importancia, la situación patrimonial y financiera de la empresa **Mafado S.A.** Al 31 de diciembre de 2021, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables vigentes en la República del Paraguay.

INFORME SOBRE OTROS REQUISITOS LEGALES Y REGULADORES

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes, informamos lo siguiente:

- a) La empresa **Mafado S.A.** mantiene sus registros de acuerdo con lo establecido en la Ley 125/91, Ley 6380/19, Ley 2421/04 y sus reglamentaciones en los aspectos significativos.
- b) A la fecha del presente informe, y considerando los límites de materialidad establecidos, la entidad ha provisionado sus obligaciones impositivas relacionadas con el año finalizado al 31 de diciembre del 2021.
- c) En cumplimiento del Art. 13º de la Resolución General Nº 29/19 informamos que, hemos realizado la verificación de la consistencia del IVA Crédito Fiscal, saldos provenientes de pagos a cuenta, anticipos y de las retenciones a cuenta del contribuyente auditado correspondiente al ejercicio 2021. Al respecto, esta auditoría no ha constatado diferencias que comentar.
- d) Se ha dado cumplimiento a lo establecido en la Resolución General Nº 30/19, que reglamenta el Artículo 33 de la Ley Nº 2421/04, no habiéndose observado aspectos impositivos importantes que mencionar.

27 de abril de 2022
San Lorenzo, Paraguay

CONSULTING
Consultores y Asesores de Empresas
RUC: 80062815 - 2
10 de Agosto Esq. Hernandarias Nº 330 - Oficina 7 - 2do. Piso
Tel: 575 884 - Cel: 0981 - 817 503 - San Lorenzo - Paraguay
E-mail: consultingconsultores@gmail.com



Lic. Oscar Ramón Rodas Torales
Socio- Consulting
Matricula CCP F-56
Registro Ministerio de Hacienda Nro. 052/20
Registro INCOOP Nro. 75/15
Registro SEPRELAD Nro. 016/14

